

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thành phố Tân An

Số: 95/TB-THADS

Tân An, ngày 22 tháng 01 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2022/QĐST – DS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 908/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ – CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, Long An;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 11) số 2143/TB – THADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ – CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB – ĐG ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với Ông **Nguyễn Xuân Chí** – sinh năm 1977; địa chỉ: Số 254/17/4 đường Lê Văn Thọ, Phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ hiện nay ông Nguyễn Xuân Chí đang sinh sống cung cấp thông tin số 329/3 đường Điện Biên Phủ, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.



2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 3, diện tích 1.334,1m², tọa lạc tại xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Xuân Chí (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 015776, số vào sổ cấp GCN: CS05347 ngày 24/12/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Tôn Thất Minh, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Chí cập nhật ngày 23/10/2020 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An).

(trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ đường Đỗ Trinh Thoại là 46,1m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Đỗ Trinh Thoại là 116,6m²)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết Nguyên đán năm 2025) từ 08 giờ 00 phút, ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Hướng Thọ Phú, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025) từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết nguyên đán năm 2025) từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 đến 17h00 ngày 28/02/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.341.176.851 đồng (chín tỷ, ba trăm bốn mươi một triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm năm mươi một đồng)

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ

- Tiền đặt trước (20%): 1.868.235.370 đồng (một tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm bảy mươi đồng)

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều

38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo ban chính để đối chiếu ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế số 48/QC – TP ngày 20/01/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: lúc 09h45 phút, ngày 05/03/2025 (**thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá**)

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá: tối thiểu là 120.000.000 đồng (một trăm hai mươi triệu đồng).

10. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3581.539 Fax: 0272.3 581 337 Chấp hành viên 0387.207.855.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án; tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hướng Thọ Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Ngọc Hồng Trang

